संचालक, इतर मागास बहुजन कल्याण संचालनालय, पुणे कार्यालयासाठी भाडेतत्वावर घेतलेल्या इमारतीची दुरुस्ती व फर्निचर इ. कामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
इतर मागास बहुजन कल्याण विभाग
शासन आदेश क्रमांकः आस्थाप्र-२०२४/प्र.क्र.५५/आस्थापना-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक:- २१ जून, २०२४.

<u>वाचा</u>:- १) शासन निर्णय, इतर मागास बहुजन कल्याण विभाग क्र.विभशा-२०२२/प्र.क्र.५९/मावक, दि.९/१/२०२३.
२) संचालक, इतर मागास बहुजन कल्याण संचालनालय, पुणे यांचे पत्र जा.क्र.इमाबकस/रवका/२०२४-२५/२०३१, दि.२०/६/२०२४.

<u>प्रस्तावना</u>-

संचालक, इतर मागास बहुजन कल्याण संचालनालय, पुणे या तसेच विभागाच्या पुणे येथील इतर कार्यालयासाठी महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा) यांच्या मालकीची येरवडा, पुणे येथील ७४३.४९ चौ.मी. (८००० चौ.फूट) जागा भाडेतत्वावर घेण्यासाठी वाचा येथील क्र.१ च्या आदेशान्वये मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार संचालनालयाने सदर जागा ताब्यात घेतली असून सदर इमारतीची दुरुस्ती व फर्निचरच्या कामांच्या रु.१,१२,६९,६७३/- एवढ्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती संचालक, इतर मागास बहुजन कल्याण संचालनालय, पुणे यांनी त्यांच्या वाचा येथील क्र.२ च्या पत्रान्वये केली आहे. त्यानुसार सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

<u>शासन निर्णय</u>:

संचालक, इतर मागास बहुजन कल्याण संचालनालय, पुणे या कार्यालयासाठी महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा) यांच्या मालकीची येरवडा, पुणे येथील भाडेतत्वावर घेतलेल्या ७४३.४९ चौ.मी. (८००० चौ.फूट) इमारतीचे दुरुस्ती व फर्निचरच्या कामांच्या रु.१,१२,६९,६७३/- (रुपये एक कोटी बारा लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे त्र्याहत्तर फक्त) एवढ्या किंमतीच्या या आदेशासोबतच्या सहपत्रात नमूद बाबींच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तुत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दि.१०/१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) सदर कामाचा खर्च उपलब्ध असलेल्या तरतुदीमधून करण्यात यावा.

५) प्रस्तावातील कामांच्या अंमलबजावणीसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

६) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता प्रचलित नियमानुसार निविदा प्रसिध्द करुन खरेदी करावी.

७) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

८) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

९) विषयांकित कामाकरीता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक झेडजी-०३, लेखाशिर्ष २२२५-अनु.जाती, अनु.जमाती व इतर मागासवर्गीयांचे कल्याण, ०३-मागासवर्गीयांचे कल्याण, ००१-संचालक व प्रशासन, (०१) (०१) विजाभज, इमाव व विमाप्र कल्याण (२२२५ई७९५) ०६-दूरध्वनी, वीज व पाणी शुल्क, १३-कार्यालयीन खर्च या लेखाशिर्षामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय भाग-२, दि.२०/९/२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-एक, उपविभाग-५, परि.क्र.१३४(१) तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०६२११७५४५७३९३४ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

DINESH ROHIDAS CHAVAN

Digitally signed by DINESH ROHIDAS CHAVAN
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=OTHER BACKWARD BAHUJAN WELFARE DEPARTMENT, 2.5.4.20=c0edee7a8805e86e41846cf28cf151b9ce48bb88ebf4f2e8a7fc10e8dcad98ec, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=8C2377ED235498603821D49922A210871FF6FB9B369722AC707AEE7DCD87F2BD, cn=DINESH ROHIDAS CHAVAN
Date: 2024.06.21 18:08:31 +05'30'

(दिनेश रो. चव्हाण)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री (इतर मागास बहुजन कल्याण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा व लेखा अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
३. संचालक, इतर मागास बहुजन कल्याण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
५. निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई.
६. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (इमारती) विभाग, पुणे.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
८. निवडनस्ती (आस्था-२)

3891 (18)

NAME OF WORK :- Adition and alteration to old office of MEDA at MHADA complex at Yerwada Pune for social justice department.

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars Of Scope		Unit Rate Norms Rs.Per (Sqm / Meter Lumpsum etc)	Cost Rs Component Wise	Cost Rs Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1 a)	Building Proper (Built Up Area - Sqm)				
	Subestimate No. 1 - Acoustical panelling and planking work		As per detailed estimate	995557.00	
	Subestimate No. 2 - Providing chairs & Sofa			960675.00	
	Subestimate No. 3 - Civil and alied Repair works			926853.00	
	Subestimate No. 4 - Furniture to Accounts cabin & conference room			986757.00	
	Subestimate No. 5 - Furniture to Director's & Joint Directors's cabin			980837.00	
	Subestimate No. 6 - Repairs to Doors & windows			907596.00	
	Subestimate No. 7 - Repairs to furniture & alied works			915502.00	
	Subestimate No. 8 - Repairs to record room & work station			989891.00	
	Subestimate No. 9 - Waterproofing to terrace			980045.00	
	Toatl BUA	**800.00**			8643713.00
b)	Medical Gas Pipe Line			0.00	
c)	Bio Digester			0.00	
d)	Rain / Roof Water Harvesting		Lumpsum	0.00	
e)	Solar Roof Top (MoU to be executed)		As per electrical estimate	0.00	
	Solar Energy System			0.00	
	Solar Water Heating System			0.00	
f)	Ramp for Handicaps		Lumpsum	0.00	
g)	Furniture Rs.5000 / Sqm (Excluding basement & Service floor)	0.00	5000.00	0.00	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		0.00
2	Water Supply and Sanitary Works		5% of (1)	0.00	
3	Electrification				0.00
	Internal		6% of (1)	518622.78	
	External + LA & Earthing + Street Lighting		5% of (1)	0.00	
	Audio video system for conference hall			0.00	
	Fire Fighting Arrangments etc) / Fire Alarm + Fire Sprinkler + Fire Fighting Arrangment =			0.00	
					518622.78
			Sub Total (A)		**9162335.78**
B	**MISCELLANCEOUS ITEMS**				
i	Compound Wall, Gate & Security cabin (Rmt)		As per estimate	0.00	
ii	Internal Road (Rmt) (Separate sheet attached)		As per estimate	0.00	
iii	Development of Ground		Lumpsum	0.00	
iv	Parking (Separate sheet attached)		As per estimate	0.00	
v	Retaining Wall		Lumpsum	0.00	
vi	Land Scaping (Separate sheet attached)		Lumpsum	0.00	
vii	Soil Investigation & Detail land Survey		Lumpsum	0.00	
viii	C.C.Drain and C / D Works			0.00	
			Sub Total (B)		0.00
C	**OPTIONAL ITEMS**				

1	Underground Water Tank For R/W Harvesting (Cum)		Lumpsum	0.00	
2	water pumps / pressure pimps		As per electrical estimate	0.00	
3	Air Conditioning HVAC			0.00	
4	Lift			0.00	
5	External Toilet			0.00	
6	AB Room,Area Lightining,Pumps Generator,LAN + WAN, Telephone, Computer Wiring			0.00	
7	C.C.T.V.			0.00	
8	Street Lighting			0.00	
			Sub Total (C)		**0.00**
	Total Cost of Project (P) = (A) + (B) + (C)				**9162335.78**
D	**PROVISIONS**				
	i) Centage charges 5% on (P)	0%		0.00	
	ii) Contingencies 4% on (P)	4%		366493.43	
	iii) Green Building 5% on (a)	5%		0.00	
	iv) G.S.T 18% ON (P)	18%		1649220.44	
	V) Price Escalation 5% on (P)	0%		0	
	vi) Labour Cess 1.00% On (P)	1.00%		91623.36	
	vii) Consultant 1.0% on (P)	0.00%		0.00	
	viii) G. S. T. 18% on consultancy	0.00%		0.00	
			Sub Total (D)		2107337.23
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				11269673.01
	Say Rs lakhs				**11269673.00**

PLINTH AREA RATE FOR	800.00		
i) Building Proper Cost	Rs.	10804.64	/ Sqm
ii) Electric Work (All Electric Work exculding Solar)	Rs.	648.28	/ Sqm
iii) Water Supply	Rs.	0.00	/ Sqm
iv) For (i) +(ii) + (iii)	Rs.	11452.92	/ Sqm
v) Total Project Cost = (TPC) / Area (As per a)	Rs.	14087.09	/ Sqm

* No expenditure of Govt involved as will be installed by entreprenur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on installation.

Sub Divisional Engineer
Building Construction Subdivision No.1
Pune.

Executive Engineer
P.W.(Building) Division
Pune

"Recommended for AA"

Superintending Engineer
Public Works Circle
Pune - 1

Chief Engineer
Public Works Region
Pune.